

PARKOVACÍ ŘÁD parkovacího domu SOJČÁK

I.

Všeobecná ustanovení

1) Parkovací řád upravuje podmínky pro užívání parkovacího domu SOJČÁK vybaveného automatickým závorovým systémem (dále jen „parkovací dům“). Parkovacím domem se rozumí veškerá plocha vymezená vjezdovou a výjezdovou závorou, včetně nájezdových ramp.

2) Provozovatelem parkovacího domu je společnost Technické služby Tábor s.r.o., Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor 3, IČO 62502565.

3) Provoz parkovacího domu je zajišťován pomocí Centrálního technického dispečinku (dále jen „CTD“) provozovatele. Je-li to organizačně a technicky možné, zajišťuje provozovatel 24 hodinový nepřetržitý provoz parkovacího domu. Parkovací dům je vybaven dohledovým kamerovým systémem a systémem snímání a registrace registrační značky (dále jen „RZ“) vozidla.

Zpracování, využití a archivace dat získaných provozováním kamerového systému probíhá v souladu s příslušnými právními předpisy tj. zákon č. 110/2019 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR).

Bližší informace na tel.: +420 381 256 001, parkovani@tstabor.cz.

4) Řidič, spolucestující osoby ve vozidle jakož i další osoby nacházející se v prostorách parkovacího domu jsou pro účely tohoto parkovacího řádu nazýváni jako uživatelé.

5) Tento parkovací řád je závazný pro všechny uživatele parkovacího domu, kteří se jej zavazují dodržovat. Uživatel je povinen se před vjezdem či vstupem do parkovacího domu podrobně seznámit se zněním tohoto parkovacího řádu.

6) Uživatelům se zakazuje pohybovat se po prostorách parkovacího domu za jiným účelem než v souvislosti s užíváním parkovacího domu zejména pro zaparkování či vyparkování vozidla.

7) Provozovatel poskytuje uživatelům parkovací služby v parkovacím domě v režimu parkovacích tarifů vydaných provozovatelem.

8) Parkovací oprávnění lze sjednat smlouvou o poskytování parkovacích služeb, jež se uzavírá vyplněním formuláře a odsouhlasením Všeobecných obchodních podmínek provozovatele. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách provozovatele www.parkovistetabor.cz (v případě zájmu o dlouhodobé parkování může zájemce využít e-mailovou adresu parkovani@tstabor.cz, jež slouží jako preferovaný komunikační prostředek).

9) Parkovací dům je řešen jako bezobslužný, nevyžadující trvalou lidskou obsluhu. Provozovatel v prostorách parkovacího domu nezajišťuje trvalý dohled místní obsluhou. V případě potřeby uživatel kontaktuje vzdálenou obsluhu parkovacího domu na telefonním čísle + 420 381 256 001 nebo hlasovými nonstop komunikátory, které jsou umístěny na přístupových stojanech u vjezdové a výjezdové závoře. Dále je možné se obrátit na e-mailovou adresu parkovani@tstabor.cz.

10) Parkovací dům není hlídaným parkovištěm. Provozovatel neodpovídá za újmu na vozidlech, věcech tvořících jejich příslušenství, jakož i na věcech, které nejsou jejich příslušenstvím (tj. za zavazadla, ceniny, doklady, náhradní díly atd., které uživatel ve nebo na vozidle, nebo v prostoru parkovacího domu ponechá). Jakékoli újmy vzniklé při užití parkovacího domu je uživatel povinen okamžitě po jejich zjištění nahlásit Policii ČR jakož i provozovateli na e-mailovou adresu parkovani@tstabor.cz. Provozovatel je oprávněn si vyžádat potřebnou součinnost Policie ČR nebo Městské policie Tábor.

11) K jedné čipové parkovací kartě (jedno parkovací místo) může být přiděleno více RZ vozidla. Parkovat na vyhrazeném parkovacím místě může ale vždy jen jedno vozidlo.

II.

Zásady použití čipových parkovacích karet

1) Převzetím čipové parkovací karty (dále jen PK) se uživatel zavázal dodržovat provozní řád pro parkovací dům řídit se při využívání parkovacích služeb těmito pokyny a zásadami při manipulaci s PK a vozidlem při vjezdu, výjezdu z parkovacího domu a při pohybu po parkovacím domě.

Nedodržení stanovených podmínek může mít za následek to, že počítačový systém parkovacího domu zablokuje čipovou parkovací kartu, případně nastane zablokování celého systému. Provozovatel parkovacího domu může následně uplatňovat náhradu škody spojenou se zprovozněním celého systému na uživateli, který zablokování způsobil.

2) V případě, že uživatel způsobí zablokování systému opakovaně, bude mu po předběžném písemném oznámení parkovací karta odebrána a zrušen smluvní vztah.

3) Hlavní zásady:

- a) S výjimkou dočasně regulované dopravy v prostoru vjezdu a výjezdu nesmí uživatel vjet do parkovacího domu bez zaregistrování PK čtečkou u vjezdu a obdobně nesmí uživatel vyjet z parkovacího domu bez zaregistrování PK čtečkou u výjezdu. Při nesplnění této podmínky systém neumožní opakovaný vjezd (výjezd). Platí i pro registraci vozidla na vjezdu pomocí registrační značky vozidla (dále jen RZ).
- b) V případě zásahu vyšší moci po zaregistrování PK, nebo RZ na vjezdu nebo výjezdu (náledí, porucha vozidla, výpadek el. energie apod.) a nemožnosti zaparkovat vozidlo v parkovacím domě nebo opustit parkovací dům, musí uživatel neprodleně odstranit vozidlo z jízdní dráhy a o vzniklé situaci informovat provozovatele.

4) Závazný postup uživatele při vjezdu a výjezdu parkovacího domu a parkování:

- a) V prostoru vjezdové závory u vjezdového terminálu po přiložení čipové předplatitelské parkovací karty, případně rozpoznání RZ vozidla dojde k zaregistrování do systému. V případě nočního režimu, kdy je parkovací dům uzavřen roletovou mříží (22:00 – 5:00) se musí PK přiložit ke čtečce parkovacích karet umístěné vedle roletové mříže. Po rozpoznání v systému, dojde k otevření roletové mříže. Poté je uživateli umožněn vjezd do parkovacího domu. Po vjezdu do parkovacího domu je uživatel povinen zaparkovat vozidlo na jemu přiděleném parkovacím místě. V případě, že jeho místo někdo neoprávněně obsadí, kontaktuje ihned provozovatele parkovacího domu (+420 381 256 001, +420 607 953 288 nebo pomocí interkomu) a poté zaparkuje na místech označených písmeny A, B nebo C (vjezdové patro z ul. Vídeňská). V prostoru výjezdové závory je postup pro opuštění obdobný jako při vjezdu do parkovacího domu.
- b) Vstup do parkovacího domu pro pěší je umožněn pouze přes daný vstup ul. Světlogorská, ul. Vídeňská na základě identifikace parkovací karty u vchodových dveří.

Průchod pro pěší v místě vjezdu a výjezdu je přísně zakázán.

III.

Organizace parkovacího domu

1) V celém objektu parkovacího domu je zaveden jednosměrný provoz a platí zde zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Rychlost jízdy v celém objektu parkovacího domu je omezena na maximálně **10 km/h**.
- 3) Nejvyšší povolená světlá výška parkujících vozidel je **2,0 m**.
- 4) Při jízdě v prostorách parkovacího domu musí mít vozidlo rozsvícená potkávací světla.
- 5) Prostor parkovacího domu je určen pouze pro uživatele vjíždějící s vozidly bez přípojného nemotorového vozidla (přívěsu) o maximální hmotnosti do 3,5 tuny nebo s motocykly.
- 6) Uživatel je povinen dbát na plynulost a bezpečnost provozu v prostorách parkovacího domu, dbát výstražných nápisů a značek a přizpůsobit svou jízdu aktuálním podmínkám provozu.
- 7) Vjezd a parkování vozidel s pohonem na LPG/CNG/LNG je v parkovacím domě zakázáno.
- 8) V parkovacím domě je bez předběžného souhlasu provozovatele zakázáno parkování na parkovacích stáních označených písmeny A,B,C ve vjezdovém patře ul. Vídeňská určených pro technické zabezpečení provozu parkovacího domu, mimo případ Čl. II bod 4).
- 9) Parkovací dům je otevřen všem uživatelům v době od 5:00 do 22:00 hod. V době od 22:00 do 5:00 hod. je parkovací dům uzavřen roletovou mříží a vjezd je umožněn pouze na základě přiložení čipové karty, viz.čl. II.
- 10) Parkování je možné pouze na vyhrazených místech pro parkování. Každý uživatel má přidělené své parkovací místo. Zakazuje se parkovat na jiných místech, zejména na odjezdových a příjezdových cestách. Uživatel pro příchod k vozidlu a odchod od vozidla použije co nejkratší vhodnou přístupovou cestu a nesmí se bez důvodu pohybovat po parkovací ploše.
- 11) Při odstavení vozidla uživatel vždy řádně zabezpečí vozidlo proti jeho odcizení; tzn. že vozidlo, které opouští, vždy řádně uzamkne, uzavře jeho okna a zajistí bezpečnostními zařízeními, které jsou součástí vybavení daného vozidla nebo které má uživatel k dispozici; cennosti nesmí být ponechány ve vozidle. Taktéž je uživatel povinen zabezpečit vozidlo proti pohybu zatažením ruční brzdy (u vozidla s automatickou převodovkou zařadí P-parking), jakož i zajistit, aby ve vozidle nezůstaly žádné osoby ani zvířata.
- 12) Uživatel je povinen si počínat tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo vlastnictví. Uživatelé, kteří se pohybují v parkovacím domě, jsou odpovědní za jakoukoliv újmu, kterou svým jednáním způsobí ostatním uživatelům nebo provozovateli.
- 13) Uživatel bere na vědomí, že vjezd vozidel do parkovacího domu za účelem čerpání parkovacích služeb je řešen příjezdovými cestami k dané části parkovacího domu. Čeká-li na příjezdové cestě více vozidel, je vozidlu uživatele umožněn vjezd do parkovacího domu až poté, co dojde ke vjezdu vozidel čekajících v řadě před ním. Provozovatel upozorňuje, že příjezdovou cestu k parkovacímu domu zpravidla nelze s vozidlem opustit, jelikož neumožňuje obousměrný provoz. Provozovatel nenese žádnou odpovědnost za zdržení či jiné nepříjemnosti vzniklé v souvislosti s čekáním na vjezd/výjezd do/z parkovacího domu.
- 14) Uživatel je povinen parkovat s vozidlem přesně na vyznačených parkovacích stáních a nezasahovat tak do sousedních parkovacích stání. Uživatel nesmí parkovat na vyhrazeném parkovacím stání, a to ani z části, nejde-li o vozidlo, pro které je parkovací stání vyhrazeno. Za každý započatý den, ve kterém uživatel neparkuje přesně na vyznačených stáních, zasahuje do dalších parkovacích stání či parkuje na vyhrazeném parkovacím stání, a to i z části, je povinen uhradit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti, kterého se dopustí (smluvní pokuta může být uložena i opakovaně – např. uložení pokuty za špatné zaparkování a poté uložení další pokuty za přeparkování vozidla opět v rozporu s tímto parkovacím řádem).
- 15) Ve všech prostorách parkovacího domu je zakázáno:
- kouřit, rozdělávat a používat otevřený oheň,
 - provádět opravy, údržbu, seřizování či mytí vozidel,
 - vstupovat do prostor, které nejsou určeny pro uživatele,

- jakkoli pozměňovat či poškozovat parkovací lístek či kartu,
- upravovat prostory parkovacího domu bez souhlasu provozovatele,
- doplňovat a skladovat pohonné hmoty do nádrží z kanystrů a dalších obdobných nádob či s nimi jinak manipulovat, toto neplatí pro nabíjení elektromobilů,
- kontrolovat hladinu elektrolytu,
- manipulovat s motorovým olejem a jinými hydraulickými, resp. chladicími kapalinami,
- ukládat nepotřebný materiál, náhradní díly vč. pneu a odpadu,
- uvádět motor vozidla do chodu za jiným účelem, než je bezprostřední odjezd vozidla z parkovacího domu,
- přechovávat nebezpečné a hořlavé materiály a těkavé látky,
- pohybovat se po parkovacích plochách a rampách za účelem jiným, než je zaparkování a vyparkování vozidla,
- běhat, jezdit na kolečkových bruslích, koloběžkách, skateboardu, na kole, nebo obdobných zařízeních,
- obtěžovat uživatele pachem, hlukem či jakýmkoliv jiným nevhodným či rušivým chováním,
- vyvolávat výtržnosti, ohrožovat či omezovat ostatní uživatele, používat fyzické síly, neslušných výrazů a gest nebo projevů hanobících rasu, náboženství nebo etnikum,
- odhazovat odpadky mimo odpadové nádoby, vytvářet skládky odpadu či odkládat nebezpečný odpad,
- znečišťovat vnitřní i venkovní prostory, uvazovat jakákoli zvířata a venčit psy,
- znehodnocovat, poškozovat nebo ničit majetek parkovacího domu, psát, stříkat sprejem, škrábat nebo jakkoliv vytvářet graffiti,
- konzumovat alkohol, nápoje a potraviny, užívat narkotika, omamné a psychotropní látky a přípravky,
- manipulovat s bezpečnostními nebo protipožárními zařízeními (s výjimkou při vyhlášení požárního a jiného poplachu) či je poškozovat,
- blokovat přístup k přenosným hasicím přístrojům,
- provozovat loterie či jiné hry nebo podomní prodej,
- umisťovat nebo rozdávat letáky a reklamní předměty, provádět průzkumy a ankety,
- pořádat demonstrace či kampaně jakéhokoliv rázu,
- používat zábavní pyrotechniku,
- parkovat a odstavovat vozidla nesplňující požadavky příslušných právních předpisů pro provoz vozidla na pozemních komunikacích (např. chybějící registrační značka, unikající provozní kapaliny a podobné)
- vstup a pohyb dětí mladších 12 let bez doprovodu svého zákonného zástupce.

16) Uživatelé jsou v prostorách parkovacího domu povinni:

- dodržovat právní řád ČR a parkovací řád parkovacího domu,
- používat k parkování výhradně přidělené parkovací místo,
- respektovat pokyny zaměstnanců provozovatele parkovacího domu,
- parkovat řádně dle použitého vodorovného a svislého značení (např. parkovat tak, aby každé vozidlo zabíralo jen jedno vyhrazené místo k parkování a nepřesahovalo a neomezovalo jiné uživatele parkovacího domu),

- před opuštěním vozidla zkontrolovat, že byl vypnut motor, zhasnuta světla a že je vozidlo zajištěno proti samovolnému pohybu,
- v případě vzniku mimořádné události je každý, kdo se nachází v prostorách parkovacího domu, povinen řídit se pokyny provozovatele objektu a dalších odpovědných zaměstnanců nebo osob.

17) Uživatelé se dále zavazují udržovat čistotu a pořádek ve všech prostorách parkovacího domu, jakož i předcházet škodám na vozidlech, parkovacím domě a jeho vybavení. Dále se zavazují dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, tento parkovací řád stejně jako i veškeré výstražné nápisy, dopravní značky, upozornění a pokyny provozovatele.

18) Po uživateli, který poruší jakékoli ustanovení čl. III tohoto parkovacího řádu, je provozovatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto ustanovení, není-li stanoveno jinak.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento parkovací řád je vyvěšen na příslušných místech v parkovacím domě.
- 2) Provozovatel je kdykoliv oprávněn změnit tento parkovací řád. Dojde-li ke změně parkovacího řádu, bude změněné (tj. aktuální) znění parkovacího řádu vyvěšeno na příslušných místech v parkovacím domě. Uživatel se zavazuje dodržovat aktuálně účinné znění parkovacího řádu.
- 3) Smluvními pokutami není dotčeno právo provozovatele na náhradu újmy či parkovného. Smluvní pokuty mohou být automaticky přičteny k parkovnému; v takovém případě se uživatel zavazuje uhradit smluvní pokutu spolu s parkovným prostřednictvím vystaveného daňového dokladu. Smluvní pokuty mohou být ukládány i opakovaně.
- 4) Uživatel bere na vědomí, že provozovatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Práva a povinnosti v tomto parkovacím řádu výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Uživatel svým vstupem do parkovacího domu souhlasí s tímto parkovacím řádem, zavazuje se řídit všemi jeho ustanoveními, přičemž bere na vědomí všechny důsledky, povinnosti a sankce, které z něj vyplývají. Svým vstupem do parkovacího domu dává zákazník na vědomí, že si tento parkovací řád přečetl, jeho obsahu plně porozuměl a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními uzavřel parkovací smlouvu nebo vstoupil do parkovacího domu.
- 7) Tento parkovací řád nabývá platnosti dnem jeho vyvěšení na příslušných místech v parkovacím domě. Účinnosti nabývá svým vyvěšením, není-li v parkovacím řádu uvedeno pozdější datum; v takovém případě nabývá účinnosti až tímto pozdějším datem. Účinnost parkovacího řádu se řídí zásadou, že novější (tj. později účinný) parkovací řád má přednost před starším (tj. dříve účinným) parkovacím řádem.

Tento parkovací řád je účinný ode dne 1. 12. 2025

Technické služby Tábor s.r.o.

Provozovatel parkovacího domu SOJČÁK